

АКТ
ВИЗУАЛЬНОГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

« 21 » 10 2020 г.

Руководствуясь требованиями Постановления Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491 произвели осмотр общего имущества многоквартирного дома по адресу:

Дом № 49, ул. Ленина, город Нижнеудинск, область Иркутская

Управляющая компания – Общество с ограниченной ответственностью УК «Центр»

Общие сведения по строению

- | | |
|---|--|
| 1. Год постройки – 1990 год; | 6. Материал стен – панель; |
| 2. Число этажей – 5; | 7. Наличие подвала площадью – 835,30 кв.м; |
| 3. Наличие чердака – 835,30 кв.м.; | 8. Количество квартир – 58; |
| 4. Количество подъездов – 4; | 9. Общая площадь дома – 3000,1 кв.м.; |
| 5. Площадь арендуемых помещений – 107,90. | 10. Общая площадь квартир – 2892,2 кв.м.; |

Результаты осмотра здания

Члены комиссии:

- Маслов С.В., и.о. старшего мастера УК «Центр»
- Титовец И.Г., мастер по эксплуатации УК «Центр»;
- Балакина А.Я., инженер УК «Центр»

Произвела осмотр вышеуказанного здания.

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

№ п/п	Наименование конструкций и элементов благоустройства	Основные материалы	Оценка состояния или краткое описание дефекта	Решение о принятии мер (вид ремонта)
1. ПОДВАЛ				
1.1.	холодное водоснабжение	стальные трубопроводы	Значительная коррозия трубопроводов	капитальный ремонт
1.2.	горячее водоснабжения	стальные трубопроводы	Значительная коррозия трубопроводов	капитальный ремонт
1.3.	система отопления (центральное)	стальные трубопроводы	Значительная коррозия трубопроводов	капитальный ремонт
1.4.	канализация	чугунные трубопроводы	Значительная коррозия трубопроводов	капитальный ремонт
1.5.	двери	металлические	удовлетворительное	текущий ремонт
1.6.	окна, продухи	решетки	удовлетворительное	текущий ремонт
2. КРЫШИ, ЧЕРДАЧНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ				
2.1.	Кровельное покрытие	Профиль металлический	удовлетворительное	текущий ремонт
2.2.	Трубопровод ГВС	Стальные трубы	удовлетворительное	текущий ремонт

2.3.	чердачное перекрытие (утеплитель)	Плиты керамзитобетонные, стяжка цементная	Цементная стяжка разрушена	капитальный ремонт
3. ПОДЪЕЗД				
3.1.	оконные заполнения	ПВХ	удовлетворительное	не требуется
3.2.	стены	штукатурка, масляная окраска	удовлетворительное	текущий ремонт
3.4.	лестничные марши и площадки	железобетонные плиты	удовлетворительное	текущий ремонт
3.5.	электрооборудование		физический износ	капитальный ремонт
4. РАЗНОЕ				
4.1.	отмостка	бетон	удовлетворительное	капитальный ремонт
4.2.	цоколь	штукатурка, окраска	удовлетворительное	капитальный ремонт
4.3.	балконы	железобетонные плиты	удовлетворительное	текущий ремонт
4.4.	козырьки над входом в подъезд	железобетонные плиты	удовлетворительное	текущий ремонт
4.5.	водоотводящая система	стальные и оцинкованные трубы	удовлетворительное	текущий ремонт

Члены комиссии:

 _____ Маслов С.В.

 _____ Титовец И.Г.

 _____ Балакина А.Я.